

# Welche Unterlagen werden gebraucht?

Checkliste für Baufinanzierungsberatung zur energetischen Sanierung



Als unabhängiger Baufinanzierungsberater mit Spezialisierung in energetischer Sanierung unterstützt die VFG ihre Klienten bei der Realisierung ihrer Immobilienträume. Durch unsere Zusammenarbeit mit über 400 Banken und der Nutzung öffentlicher Fördergelder bieten wir maßgeschneiderte Finanzierungslösungen an. Um Ihnen optimal helfen zu können, bitten wir Sie, uns die folgenden Unterlagen bereitzustellen:

## 1 Energieausweis

Bitte stellen Sie uns den aktuellen Energieausweis Ihrer Immobilie zur Verfügung. Sowohl der Bedarfsausweis als auch der Verbrauchsausweis sind relevant.

## 2 Bauzeichnungen und Grundrisse

Um eine genaue Beurteilung der Sanierungsmaßnahmen vornehmen zu können, benötigen wir detaillierte Informationen über die Struktur und Eigenschaften Ihres Gebäudes. Bitte stellen Sie uns Bauzeichnungen, Grundrisse, Wohnflächenberechnung, Lageplan und einen aktuellen Grundbuchauszug zur Verfügung.

## 3 Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik

Bitte geben Sie uns Informationen über Ihre derzeitige Heizungs-, Lüftungs- und Warmwassersysteme. Alter und Effizienz der vorhandenen Technik sind wichtig für die energetische Bewertung.\*

## 4 Energieverbrauchsdaten

Um den aktuellen Energieverbrauch Ihres Gebäudes einzuschätzen, bitten wir Sie um Informationen anhand von Strom- und Gasrechnungen oder anderen Energieverbrauchsmessungen.\*

## 5 Kostenvoranschläge und Angebote

Sofern bereits konkrete Sanierungsmaßnahmen geplant sind, bitten wir Sie um Vorlage von Kostenvoranschlägen und Angeboten von Handwerkern oder Bauunternehmen.

## 6 Finanzielle Unterlagen

Um die Machbarkeit und Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen zu bewerten, benötigen wir Informationen über Ihre finanzielle Situation. Bitte stellen Sie uns Einkommensnachweise, Kontoauszüge, Informationen zu vorhandenen Darlehen oder Hypotheken sowie andere relevante finanzielle Unterlagen zur Verfügung.

Mit diesen Unterlagen können wir eine fundierte Analyse durchführen und Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungsoptionen unter Berücksichtigung öffentlicher Fördergelder präsentieren. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

\*Diese Informationen werden an unseren partnerschaftliche/n Energieeffizienzberater/in weitergeleitet.